¿Ya no quieres tu casa con Infonavit?

Opciones si quieres vender tu vivienda con crédito activo

En Corona Inmobiliaria, muchas personas nos preguntan:

"¿Qué pasa si ya no quiero seguir pagando mi casa de Infonavit? ¿La puedo vender aunque todavía la esté pagando?"

La respuesta es: sí, existen opciones. Aquí te contamos qué puedes hacer si te encuentras en esta situación.

¿Por qué alguien querría deshacerse de su crédito Infonavit?

- Cambiaste de ciudad por trabajo o motivos personales
- El pago mensual ya no te es accesible
- La ubicación o condiciones del inmueble ya no te convienen
- Te interesa reinvertir en otra propiedad

Sea cual sea tu razón, lo importante es saber que no estás atado de por vida al crédito ni a la vivienda.

¿Puedo vender mi casa si aún la debo?

Sí. Aunque la casa esté hipotecada con Infonavit, puedes venderla bajo ciertas condiciones. Lo más importante es que se liquide el saldo pendiente del crédito en la operación de compraventa.

Existen dos caminos principales:

1. Venta directa con pago al Infonavit

Un comprador interesado puede adquirir tu casa y el monto que él pague se destina a liquidar tu deuda con Infonavit. Esta opción se puede hacer siempre que:

¿Ya no quieres tu casa con Infonavit?

Opciones si quieres vender tu vivienda con crédito activo

- El comprador tenga recursos propios o crédito hipotecario
- Se cumplan los trámites legales con notario

2. Cesión de derechos (traspaso)

En algunos casos se puede hacer un traspaso del crédito a otra persona que cumpla con los requisitos de Infonavit. Esta opción requiere autorización previa del instituto y es más compleja, pero posible.

¿Necesitas ayuda?

En Corona Inmobiliaria te ayudamos a:

- Revisar tu situación actual
- Evaluar opciones reales según tu crédito
- Promocionar tu propiedad para encontrar compradores
- Acompañarte legalmente en todo el proceso de venta

¿Qué sigue?

Si ya no puedes o no quieres seguir con tu casa de Infonavit, no tomes decisiones sin asesorarte. Podemos ayudarte a salir de esa situación de forma legal, segura y sin afectar tu historial crediticio.

Contáctanos hoy y agenda una asesoría gratuita.

Tu tranquilidad y patrimonio son nuestra prioridad.

Corona Inmobiliaria

Correo: inmobicorona@gmail.com

WhatsApp: 5628034446